



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/19_1/20

Katowice, dnia 8 lipca 2020 r.

**Pan
Grzegorz Swoboda
Starosta Powiatu
Raciborskiego**

Szanowny Panie Starosto,

W nawiązaniu do pisma Znak: WA-023/19/20 z dnia 13 marca 2020 r. informuję, iż nastąpiła zmiana stanowiska Izby w kwestii charakteru prawnego opłaty wnoszonej przez właściciela gruntu z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) nie normują możliwości naliczania odsetek od nieterminowej wpłaty ww. opłaty. Z uwagi na to, że przedmiotowa opłata stanowi należność o charakterze cywilnoprawnym, naliczanie odsetek za zwłokę odbywa się na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), a egzekucja tych należności powinna odbywać się w trybie postępowania cywilnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 z późn. zm.). Wobec powyższego, pomimo wątpliwości interpretacyjnych, w ocenie Izby, przedmiotowa opłata ma charakter cywilnoprawny.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.

Z poważaniem,
Prezes
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

Elektronicznie podpisany przez Daniel Kołodziej