



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/23/22

Katowice, dnia 1 czerwca 2022 r.

Pani
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwic

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 kwietnia 2022 r. w sprawie możliwości obciążenia opłatą adiacencką następców prawnych zmarłego właściciela nieruchomości, wyjaśniam.

Wszelkie kwestie związane z opłatą adiacencką unormowane zostały w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Jest ona formą daniny regulującą wzrost wartości nieruchomości. Opłatę adiacencką ustala się właścicielowi nieruchomości, jeżeli nastąpił wzrost jej wartości spowodowany budową urządzeń infrastruktury technicznej sfinansowanych z pieniędzy Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ze środków z budżetu Unii Europejskiej, ze źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi lub w związku ze scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości czy też w razie podziału nieruchomości. Ponadto ustawodawca uregulował także kwestie związane z rozkładaniem na raty tej opłaty oraz zawarł odesłanie, zgodnie z którym do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie opłaty adiacenckiej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.). Natomiast, jeśli chodzi o stosowanie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) i konsekwencji z tego odesłania płynących, to ustawodawca ograniczył je do stwierdzenia, że jedynie do ulg w spłacie oraz umarzania należności z tytułu przedmiotowej opłaty stosuje się przepisy cytowanej ustawy. Wobec tylu unormowań, odnoszących się do opłaty adiacenckiej, w tym odesłania do ograniczonego stosowania zarówno Kodeksu cywilnego, jak i ustawy o finansach publicznych uzasadniony wydaje się wniosek, zgodnie z którym brak regulacji dotyczącej następstwa prawnego w kwestii należności z tytułu wyżej wymienionej opłaty jest zabiegiem celowym ustawodawcy, wykluczającym stosowanie w tym zakresie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.).

Powyższe stanowisko prezentuje pogląd Izby w sprawie objętej zapytaniem i nie ma charakteru prawnie wiążącego.

Z up. Prezesa Izby
Naczelnik Wydziału Informacji Analiz i Szkoleń
Elektronicznie podpisany przez Agata Barbara Syguda