

Znak: WA-0250/68/10

Katowice, dnia 23 lipca 2010 r.

Szanowny Pan
Zygmunt Frankiewicz
Prezydent Miasta
Gliwice

W nawiązaniu do pisma Nr KS-0717/115/2010 z dnia 19 maja 2010 r. informuję, że umarzenie, rozkładanie na raty oraz odraczanie terminów płatności opłat za użytkowanie wieczyste od gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa powinno odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Z art. 59 ust. 4 ww. ustawy wynika, iż do należności cywilnoprawnych powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego (tu: opłata za użytkowanie wieczyste od gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa) mają zastosowanie regulacje zawarte w art. 55-58 ustawy o finansach publicznych. Wskazują one okoliczności, w jakich możliwe jest umorzenie należności w całości, w części, odroczenia terminu spłaty całości lub części należności, rozłożenie na raty płatności całości lub części należności (również innych należności ubocznych i odsetek od należności). Przepisy te określają także osoby uprawnione do dokonywania tych czynności prawnych oraz podstawę prawną ich dokonywania i formę, w jakiej winny być one dokonane. Zawarte w art. 58 ust. 5 wyłączenie powołanych wyżej przepisów z uwagi na uregulowanie w odrębnych aktach prawnych przedmiotowych kwestii, nie ma tu zastosowania w pełni, bowiem przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) nie normują umarzenia oraz rozkładania na raty (za wyjątkiem pierwszej opłaty, o której mowa w art. 71 ust. 3 ww. ustawy), a jedynie regulują kwestie dotyczące i odraczania terminów płatności przedmiotowej opłaty. Ponadto ww. ustawa normuje także kwestie udzielania bonifikat.

Dodać należy, iż uprawnionym do dokonywania umarzenia, rozkładania na raty oraz odraczania terminów płatności przedmiotowej należności jest starosta bądź prezydent miasta na prawach powiatu, co wynika z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 59 ust. 4 ustawy o finansach publicznych. Umorzenie należności następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego. Właściwą formą dokonania tych czynności prawnych, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, jest forma pisemna.