



# REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl  
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900  
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/1/12

Katowice, dnia 18 stycznia 2012 r.

**Pan**  
**Adam Fudali**  
**Prezydent Miasta**  
**Rybnika**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30 grudnia 2011 r. wyjaśniam, że podstawowym aktem prawnym regulującym zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Szczególną uwagę tutejsza Izba zwraca na treść art. 21 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy, w którym określone zostały uprawnienia organu stanowiącego j.s.t. w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie tutejsza Izba zauważa w związku z powyższym, że ewentualna uchwała podjęta na ww. podstawie wykracza poza zakres kompetencji regionalnych izb obrachunkowych, określony w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.). Podobnie projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Rybnika załączony do wniosku, w przypadku jego podjęcia nie jest objęty nadzorem regionalnych izb obrachunkowych - art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 późn. zm.).

PREZES  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Katowicach

*Daniel Kołodziej*  
Daniel Kołodziej

