



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/28/12

Katowice, dnia 8 maja 2012 r.

**Pan
Tomasz Jewuła
Dyrektor Miejskiego Zarządu
Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19 marca 2012 roku informuję, że w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), usługa najmu nie jest tożsama z opłatami eksploatacyjnymi. Zgodnie z przepisem art. 659 ust. 1 ww. ustawy, przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nie oznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. Zatem czynsz jest wynagrodzeniem za używanie rzeczy, a nie partycypacją w kosztach utrzymania lokalu.

Wobec powyższego, w zakresie przewidzianym rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 roku w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 38, poz. 207 z późn. zm.), uzyskiwane z tytułu usługi najmu dochody należy klasyfikować w § 0750 – „Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze”. Natomiast w celu sklasyfikowania poszczególnych składników mediów należy stosować § 0830 – „Wpływy z usług”.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



Z up. Prezesa Izby
Agata Syguda
mgr Agata Syguda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń