



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/51/13

Katowice, dnia 12 lipca 2013 r.

**Pan
Paweł Konieczny
Prezes Zarządu
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego
w Częstochowie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 maja 2013 roku informuję, że biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, należy stwierdzić, iż regionalne izby obrachunkowe nie są właściwe do wydawania interpretacji w indywidualnych sprawach, zmierzających do rozstrzygnięcia konkretnego stanu faktycznego.

Niemniej, stosownie do postanowień art. 5 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze są dochodami z mienia jednostek samorządu terytorialnego i stanowią dochody publiczne. Ustawa z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.) wśród dochodów własnych gminy wymienia również dochody z majątku gminy (art. 4 ust. 1 pkt 4). Wobec powyższego bezspornym jest, iż dochody z najmu nieruchomości stanowiącej majątek gminy, w postaci czynszu, stanowią dochód jednostki samorządu terytorialnego. Natomiast pozostałe kwestie finansowe związane z przychodami i kosztami nieruchomości wchodzącymi w skład gminnego zasobu komunalnego winny być, w myśl art. 185 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 późn. zm.), uregulowane w zawartej umowie o zarządzanie, sporządzonej przy uwzględnieniu przepisów prawa finansów publicznych obowiązujących jednostki samorządu terytorialnego.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



Agata Sygda
Zup. Prezesa Izby
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń