



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/3/14

Katowice, dnia 7 lutego 2014 r.

Pan
Mariusz Rakowski
Skarbnik Powiatu
Wodzisławskiego

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 3 stycznia br. dotyczące ewidencjonowania nieruchomości wchodzących w skład zasobów Skarbu Państwa, zwracam uwagę, iż pismo to nie spełnia wymogu dotyczącego zasad udzielania wyjaśnień przez tut. Izbę, określonego w „Komunikacie w sprawie udzielania wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych” zamieszczonym na stronie www.katowice.rio.gov.pl. Zatem przy kolejnych wystąpieniach do Izby o wyjaśnienie przepisów o finansach publicznych należy uwzględnić te zasady.

Niemniej informuję, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach podziela przedstawione w ww. piśmie stanowisko wnioskodawcy dotyczące ujmowania w ewidencji pozabilansowej urzędu nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa. Z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jasno wynika, że starostowie gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, wykonują zadania z zakresu administracji rządowej. Zatem starostowie, gospodarując zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, działają w imieniu i na rachunek Skarbu Państwa. Dodać także należy, iż za wykonywanie konkretnych czynności objętych zakresem gospodarowania ww. nieruchomościami, powiatowi przysługuje swego rodzaju wynagrodzenie w wysokości 25% osiągniętych wpływów, o których mowa w art. 23 ust. 3 ww. ustawy. Ponadto z uwagi na to, iż do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą te nieruchomości, które są własnością Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa (art. 21 ustawy o gospodarce nieruchomościami), nie można ich zaliczyć do środków trwałych powiatu w rozumieniu § 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289).

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

Danieł Kołodziej
Danieł Kołodziej