



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/115/14

Katowice, dnia 9 grudnia 2014 r.

Pan
Mariusz Adamczyk
Wójt Gminy
Godów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29 października 2014 r., informuję, że w świetle obowiązujących przepisów prawa regionalne izby obrachunkowe nie są właściwe do wydawania interpretacji w indywidualnych sprawach, zmierzających do rozstrzygnięcia konkretnego stanu faktycznego.

Niemniej, w sytuacji, gdy na skutek wykonania prawomocnego wyroku sądu nabywca użytkowania wieczystego gruntów zwróci je poprzedniemu właścicielowi, który jednocześnie dokona na jego rzecz zwrotu poniesionego wydatku na zakup tego prawa, nabywca wyzbędzie się prawa majątkowego. Dlatego też mimo, że nie mamy tu klasycznej sytuacji sprzedaży, uzyskane z tego tytułu środki należy zaklasyfikować jako dochód majątkowy (§ 0770 – „Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości”), zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 roku w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053 z późn. zm.).

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



z up. Prezesa Izby
Mariusz Adamczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń