



# REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl  
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900  
fax 32 60 44 901

Znak: WA-023/37/16

Katowice, dnia 17 maja 2016 r.

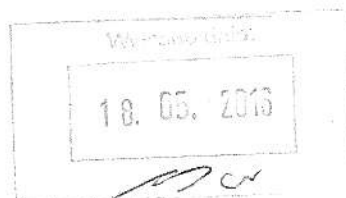
**Pan**  
**Bogdan Uliasz**  
**Z-ca Burmistrza Miasta**  
**Mikołów**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 kwietnia 2016 roku wyjaśniam, że zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Jednakże żaden przepis ww. ustawy nie przewiduje możliwości ustalania przez organ administracji terminu uiszczania opłaty planistycznej. Takie stanowisko prezentuje również WSA w Poznaniu, który w wyroku z dnia 19 stycznia 2011 roku (IV SA/Po 834/10) stwierdził, że treść decyzji ustalającej tę opłatę powinna być zgodna z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem, dodatkowe składniki decyzji, m.in. termin płatności mogą zostać w niej zamieszczone tylko wtedy, gdy przepisy szczególne to przewidują. Podobne stanowisko przedstawia także NSA (II OSK 606/11 z 21.06.2012 r.). Ponadto, w wyroku z dnia 3 września 2004 roku (OSK 520/04) NSA stwierdził, że do opłaty planistycznej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.). W powołanym wyroku wywieziono, iż sam fakt, że przedmiotowa opłata stanowi dochód budżetu gminy i ma publicznoprawny charakter nie oznacza, by można było uznać ją za podatek w rozumieniu art. 6 ustawy - Ordynacja podatkowa, nawet jeśli przez podatki rozumie się w Ordynacji opłaty i inne niepodatkowe należności budżetowe.

Ponadto, z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika prawo do naliczania odsetek od nieterminowo uiszczanej opłaty planistycznej. W ustawie tej brak jest również odniesienia do stosowania innych ustaw, z których ewentualnie mogłoby wynikać uprawnienie do dochodzenia od zobowiązanego tego typu świadczenia w razie nie uiszczenia przedmiotowej opłaty w terminie. Zatem, brak jest ustawowych podstaw prawnych do naliczania odsetek podatkowych od nieterminowo uiszczanej opłaty planistycznej.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



Z up. Prezesa Izby  
Magdalena Wójcik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Informacji, Ansaz i Szkoleń