



# REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: [katowice@rio.gov.pl](mailto:katowice@rio.gov.pl)  
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900  
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/101/18

Katowice, dnia 25 października 2018 r.

**Pan  
Rafał Piech  
Prezydent Miasta  
Siemianowice Śląskie**

**Szanowny Panie Prezydencie,**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 września 2018 r. informuję, iż w myśl obowiązujących przepisów prawa, gmina nie powinna ponosić wydatków na nieruchomości nienależące do gminnego zasobu nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Bezspornym jest, że sprawy z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli należą do zadań własnych gminy, co jednoznacznie wynika z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.). Jednakże w sytuacji, gdy stan techniczny budynku prywatnego, który nie znajduje się w zarządzie gminy, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, to organ nadzoru budowlanego, a także organy Policji i Państwowej Straży Pożarnej, powinny zapewnić, na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających. Powyższe wprost wynika z art. 69 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.

Z poważaniem,  
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Katowicach

Elektronicznie podpisany przez Daniel Kołodziej