



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/33/20


Katowice, dnia 8 lipca 2020 r.

**Pani
Magdalena Korzeniowska
Naczelnik
Wydziału Obrotu Nieruchomościami
Urzędu Miasta
w Zabrze**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 5 maja 2020 r. informuję, że przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) nie normują możliwości naliczania odsetek od nieterminowej wpłaty ww. opłaty. Z uwagi na to, że przedmiotowa opłata stanowi należność o charakterze cywilnoprawnym, naliczanie odsetek za zwłokę odbywa się na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), a egzekucja tych należności powinna odbywać się w trybie postępowania cywilnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 z późn. zm.).

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.

Z up. Prezesa Izby
Naczelnik Wydziału Informacji Analiz i Szkoleń

 Elektronicznie podpisany przez Agata Barbara Syguda