



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/110/21

Katowice, dnia 2 lutego 2022 r.

Pan
Arkadiusz Chęciński
Prezydent Miasta
Sosnowca

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie prawidłowego zaklasyfikowania finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego, wyjaśniam.

W świetle przepisów art. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 z późn. zm.), finansowego wsparcia udziela się gminie, jako beneficjentowi wsparcia, na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem. Warunkiem uruchomienia przedmiotowego wsparcia jest zawarcie przez gminę umowy z inwestorem innym niż gmina.

W ocenie Izby, finansowe wsparcie otrzymane z Funduszu Dopłat należy ująć w dziale 700 – „Gospodarka mieszkaniowa”, rozdziale 70021 – „Społeczne inicjatywy mieszkaniowe”, w paragrafie 629 – „Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł”, ze stosowną czwartą cyfrą, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że ani przepisy powołanej ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, ani przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) nie regulują

sposobu przekazania przez jednostki samorządu terytorialnego środków finansowych do spółek (tu: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Dombud sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie). Zatem, w ocenie Izby obecny stan prawny nie zezwala na przekazanie dotacji przez samorząd gminy spółkom z ograniczoną odpowiedzialnością. Jediną możliwością dokonywania wydatków przez jednostkę na ten cel jest zapłata za usługę lub zakup składnika majątkowego .

Dodatkowo podkreślam, że w przypadku opisanym we wniosku nie mają zastosowania przepisy art. 221 ustawy o finansach publicznych.

Powyższe stanowisko prezentuje pogląd Izby w sprawie objętej zapytaniem i nie ma charakteru prawnie wiążącego.

Z poważaniem,
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

Elektronicznie podpisany przez Daniel Kołodziej