

Katowice, dnia ... maja 2004 r.

Znak: WK-0901/34/2004

P a n
Burmistrz Miasta
P s z c z y n a

Wystąpienie pokontrolne

Inspektorzy Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach przeprowadzili w dniach od 13 maja do 19 maja 2004 r. kontrolę doraźną Urzędu Miasta w Pszczynie za okres od 1 stycznia 2001 r. do 31 marca 2004 r., w zakresie zbycia nieruchomości gminnych.

Ustalenia kontroli zawarte zostały w protokole z dnia 19 maja 2004 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w kontrolowanej jednostce.

Poniżej przedstawiam poszczególne nieprawidłowości stwierdzone w toku kontroli, wskazując zarazem wnioski zmierzające do ich usunięcia, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.).

- *Dokonanie w 2003 r. sprzedaży dwóch garaży stanowiących odrębne lokale przed sprzedażą wszystkich lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 1701/7 przy ul. Męczenników Oświęcimskich 7-9, czym naruszono postanowienia § 3 ust. 8 uchwały Nr 636/01 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 26.09.2001 r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej zasady sprzedaży lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy. Przytoczony paragraf uchwały Rady Miasta stanowi, że sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wchodzących w skład takich nieruchomości może nastąpić po sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych we wszystkich budynkach wchodzących w skład nieruchomości. Z przytoczonego postanowienia uchwały Rady Miasta wynika, że w sytuacji gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka budynków, dopiero dokonanie sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się na terenie danej nieruchomości otwiera drogę do sprzedaży lokali o charakterze niemieszkalnym (w tym garaży). Przedmiotowe garaże wchodziły w skład kompleksu boksów garażowych, stanowiących odrębny budynek od budynku mieszkalnego.*

Kontrolujący na podstawie okazanej do kontroli dokumentacji stwierdzili, że w chwili sprzedaży opisanych wyżej garaży (tj. 11.07.2003 r. oraz 2.06.2003 r.) nie były sprzedane wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości o numerze działki 1701/7.

Odpowiedzialność za powyższe ponosi p. Zbigniew Zywert – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami z tytułu podpisania w imieniu Gminy protokołów rokowań nr 990/2003 z 8.07.2003 r. i nr 989/2003 z 21.05.2003 r. w sprawie zbycia garaży, p. Sławomir Kowalski – Zastępca Burmistrza Miasta z tytułu podpisania

w imieniu Gminy aktu notarialnego Rep. A nr 3072/2003 z 11.07.2003 r., na podstawie którego sprzedano garaż oznaczony numerem G7 oraz p. Jan Duda - Zastępca Burmistrza Miasta z tytułu podpisania w imieniu Gminy aktu notarialnego Rep. A nr 3020/2003 z 02.06.2003 r., na podstawie którego sprzedano garaż oznaczony numerem G1.

Wniosek Nr 1

Dokonywać sprzedaży lokali innych niż mieszkalne po sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych wchodzących w skład danej nieruchomości, tj. zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 uchwały Nr 636/01 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 26.09.2001 r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej zasady sprzedaży lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Stosownie do treści art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn.zm.), sprawozdanie o sposobie realizacji wniosków pokontrolnych należy przedłożyć Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, **w terminie 30 dni** od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń **w zakresie wymienionym w art. 9 ust. 4 ustawy** z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych. Zastrzeżenia można wnosić do **Kolegium** tutejszej Izby, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.