

Katowice, dnia 21 lutego 2005 r.

Znak: WK-6102/38/4/2004

Pan
Burmistrz Miasta
Bieruń

Wystąpienie pokontrolne

Inspektorzy Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach przeprowadzili w dniach od 23 listopada do 3 grudnia 2004 r. kontrolę doraźną gospodarki finansowej Urzędu Miasta Bierunia w zakresie realizacji wydatków oraz udzielania zamówień publicznych za lata 2002 – 2004.

Ustalenia kontroli zawarte zostały w protokole z dnia 23 grudnia 2004 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w kontrolowanej jednostce.

Reprezentujący kontrolowaną jednostkę p. Ludwik Jagoda – Burmistrz Miasta oraz p. Róża Goj-Gawliczek – Skarbnik Miasta skorzystali z prawa odmowy podpisania protokołu kontroli, składając w dniu 27 grudnia 2004r. pisemne wyjaśnienie co do przyczyn odmowy, zgodnie z art. 9 ust. 1a ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.).

W trakcie kontroli ustalono, iż zaniechano żądania od podmiotów, którym zlecono w latach 2002 – 2004 wykonywanie zadań związanych z utrzymaniem cmentarza komunalnego w Bieruniu Nowym, domu przedpogrzebowego w Bieruniu Starym oraz od 2004 r. domu przedpogrzebowego w Bieruniu Nowym, udokumentowania faktu posiadania zawodowej licencji zarządcy nieruchomości w rozumieniu art. 184 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.). Posiadanie licencji zarządcy było konieczne gdyż wykonywanie czynności dotyczących utrzymania opisanych wyżej obiektów mieściło się w ramach pojęcia „zarządzanie nieruchomością” w rozumieniu art. 185 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.).

Skutkiem powyższej nieprawidłowości było dopuszczenie do sytuacji, w której czynności będące zarządzaniem nieruchomościami w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły wykonywać osoby nie posiadające zawodowej licencji zarządcy nieruchomości.

Mając na uwadze art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2002 roku Nr 55, poz. 577 z późn.zm.) kieruję do Pana Burmistrza następujący wniosek pokontrolny:

Wystąpić do podmiotów wykonujących aktualnie czynności utrzymywania następujących nieruchomości komunalnych, tj.:

- cmentarza komunalnego w Bieruniu Nowym na podstawie umowy nr GK/53/186/03 z dnia 15 grudnia 2003 r.,
- domu przedpogrzebowego w Bieruniu Nowym na podstawie umowy nr 6/GK/06/04 z dnia 1 lutego 2004 r.,
- domu przedpogrzebowego w Bieruniu Starym na podstawie umowy nr 54/187/03 z dnia 15 grudnia 2003 r.

o udokumentowanie faktu posiadania licencji zawodowej zarządcy nieruchomości w rozumieniu art. 184 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.), a w przypadku gdy podmioty te nie są lub nie zatrudniają zarządców nieruchomości – podjąć działania mające na celu rozwiązanie tych umów.

Stosownie do treści art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.), sprawozdanie o sposobie realizacji wniosków pokontrolnych należy przedłożyć Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, w **terminie 30 dni** od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wniosku zawartego w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń w **zakresie wymienionym w art. 9 ust. 4** ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych. Zastrzeżenia można wnosić do **Kolegium** tutejszej Izby, w **terminie 14 dni** od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.