



# REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl  
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900  
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/94\_1/23

Katowice, dnia 3 listopada 2023 r.

**Pan  
Adam Rams  
Prezydent Miasta  
Knurów**

*Szanowny Panie Prezydencie*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2 października 2023 r. w sprawie prawidłowego stosowania stawek podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, wyjaśniam.

W myśl art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do ogłaszania w wojewódzkim dzienniku urzędowym aktów prawa miejscowego. Mając na uwadze treść art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, podjęta przez radę miasta uchwała w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Ponadto zgodnie z art. 20 a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70), wskutek nieuchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 oraz art. 19 pkt 1 lit. a-d, stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Zatem, w wyniku stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały lub jej części należy przyjąć, że rada miasta nie uchwaliła stawki podatku na dany rok podatkowy. Mając na uwadze powyższe, w przypadku podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych zastosowanie znajdzie stawka obowiązująca w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Prezentowane stanowisko przedstawia pogląd Izby w sprawie objętej zapytaniem i nie ma charakteru prawnie wiążącego.

Z poważaniem,  
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Katowicach

Daniel Kołodziej

Elektronicznie podpisany przez  
Daniel Kołodziej  
Data: 2023.11.03 11:24:13 +01'00'