



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/70/11

Katowice, dnia 17 sierpnia 2011 r.

Pan
Zbigniew Michniowski
Zastępca Prezydenta Miasta
Bielska-Białej

W odpowiedzi na wniosek nr BD.3054.10.2011.MS z dnia 11 lipca 2011 r. informuję, że w zakresie klasyfikacji środków trwałych prawo użytkowania wieczystego gruntów traktowane jest na równi z nieruchomościami (gruntami). Powyższe wynika z art. 3 ust. 1 pkt 15 lit. a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), na mocy którego do środków trwałych zalicza się w szczególności nieruchomości – w tym grunty i prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Zatem podmiot, któremu gmina oddała w użytkowanie wieczyste grunt, powinien zaliczyć prawo użytkowania wieczystego gruntu do środków trwałych i ująć w księgach rachunkowych.

W myśl ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.) od wartości początkowej prawa wieczystego użytkowania gruntu dokonuje się odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (art. 31 ust. 2 ustawy o rachunkowości). Stawkę amortyzacyjną jednostka ustala we własnym zakresie, uwzględniając przy tym okres ekonomicznej użyteczności tego prawa (art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości).

Z-ca PREZESA
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

Krzysztof Róg

Wystano dnia:

18. 08. 2011