



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/56/12

Katowice, dnia 2 sierpnia 2012 r.

Pan
Adam Neumann
Zastępca Prezydent Miasta
Gliwice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 czerwca 2012 roku wyjaśniam, że podstawowe regulacje prawne dotyczące opłat adiacenckich zawarte są w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Opłata adiacencka pobierana jest w przypadku wzrostu wartości nieruchomości wskutek wydzielenia nowych nieruchomości powstałych po dokonaniu podziału, scalania i podziału, a także budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach podziela stanowisko, iż w stosunku do opłaty adiacenckiej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), dotyczących dziedziczenia zobowiązań podatkowych. Zatem nie jest możliwe obciążenie opłatą adiacencką spadkobierców zmarłego właściciela nieruchomości.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.

Wystawiono dnia
02. 08. 2012

Przewodnicząca Izby
mgr Agnieszka Tyguda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń