



Katowice, dnia 12 listopada 2012 r.

PREZES
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W KATOWICACH

Znak: WA-0250/99/12

Pan
Krzysztof Matyjaszczyk
Prezydent Miasta
Częstochowy

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13 września br. wyjaśniam, że stosownie do postanowień art. 5 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze są dochodami z mienia jednostek samorządu terytorialnego i stanowią dochody publiczne. Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2010 r. Nr 80 poz. 526 z późn. zm.) wśród dochodów własnych gminy wymienia również dochody z majątku gminy (art. 4 ust. 1 pkt 4). Zgodnie z art. 659 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 963 z późn. zm.) przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. Wobec powyższego bezspornym jest, iż dochody z najmu, w postaci czynszu, stanowią dochód jednostki samorządu terytorialnego. Natomiast pozostałe kwestie finansowe związane z przychodami i kosztami nieruchomości wchodzącymi w skład gminnego zasobu komunalnego winny być, w myśl art. 185 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 późn. zm.), uregulowane w zawartej umowie o zarządzanie.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

Daniel Kołodziej
Daniel Kołodziej

