



# REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl  
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900  
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/69/13

Katowice, dnia 7 sierpnia 2013 r.

**Pan**  
**Włodzimierz Żak**  
**Burmistrz Miasta**  
**Myszków**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26 czerwca 2013 roku wyjaśniam, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), w stosunku do nieruchomości wspólnej, właściciele mają określone obowiązki i uprawnienia (rozdział 3 - Prawa i obowiązki właścicieli lokali, art. 12-17). Generalnie właściciele lokali ponoszą koszty związane z utrzymaniem części wspólnej nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do ich udziału w tej nieruchomości (możliwa jest inna regulacja w tym zakresie). Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885), jednostki samorządu terytorialnego są obowiązane dokonywać wydatków zgodnie z przepisami dotyczącymi poszczególnych rodzajów wydatków, w sposób celowy i oszczędny (art. 44). Każdorazowo zasadność wydatku gminy musi wprost wynikać z konkretnego przepisu prawa. Zatem, jeżeli określone zadanie nie jest zadaniem własnym gminy, nie jest zadaniem zleconym gminie do realizacji bądź też nie jest zadaniem realizowanym przez gminę na podstawie umów i porozumień zawartymi z innymi jednostkami samorządu terytorialnego lub organem administracji rządowej, to wydatki ponoszone przez gminę na te zadania są nieuprawnione, bowiem nie mają oparcia w obowiązującym porządku prawnym. Mając powyższe na uwadze, udział gminy w pokrywaniu wydatków związanych z remontem części wspólnej nieruchomości nie może wykraczać poza zakres dotyczący majątku gminy.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



Z op. Prezesa Izby  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Informacji, Analiz i Szkoleń