



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/21/14

Katowice, dnia 1 kwietnia 2014 r.

Pan
Wiesław Janiszewski
Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 marca 2014 r. wyjaśniam, że zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy nabywają mienie ogólnonarodowe z mocy prawa z dniem wejścia w życie tej ustawy, tj. z dniem 27 maja 1990 r. Niemniej jednak, stwierdzenie nabycia mienia z mocy prawa dokonuje się w drodze decyzji wydawanej przez wojewodę (art. 18 ust. 1) i chociaż ma charakter deklaratoryjny, jest ona niezbędna do legitymowania się prawem do nieruchomości. Natomiast dopiero od chwili uprawomocnienia się ww. decyzji wojewody gmina może skutecznie powoływać się w obrocie na swoje prawo i tym prawem rozporządzać. Podkreślić także należy, iż podstawą wpisu prawa własności w księdze wieczystej jest prawomocna decyzja w sprawie stwierdzenia nabycia mienia komunalnego z mocy prawa (art. 20 ust. 1).

Mając powyższe na względzie, grunt nabyty na mocy ww. ustawy z dnia 10 maja 1990 r. należy wprowadzić do ewidencji środków trwałych po uprawomocnieniu się decyzji wojewody, natomiast grunt zakupiony należy zaewidencjonować z datą podpisania aktu notarialnego.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



Przewodnicząca Izby
Małgorzata Syguda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń