



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-0250/24/14

Katowice, dnia 1 kwietnia 2014 r.

Pan
Wiesław Janiszewski
Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczynny

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12 marca 2014 r. informuję, że w zakresie klasyfikacji środków trwałych prawo użytkowania wieczystego gruntów traktowane jest na równi z nieruchomościami (gruntami). Powyższe wynika z art. 3 ust. 1 pkt 15 lit. a) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.), na mocy którego do środków trwałych zalicza się w szczególności nieruchomości – w tym grunty i prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Gmina będąca nadal właścicielem oddanych w użytkowanie wieczyste gruntów i pobierająca z nich pożytki, winna ujmować te grunty pozabilansowo. Natomiast podmiot, któremu gmina oddała w użytkowanie wieczyste grunt, powinien zaliczyć prawo użytkowania wieczystego gruntu do środków trwałych i ująć w księgach rachunkowych.

W sytuacji, gdy gmina posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, do środków trwałych gminy powinno zostać zaliczone prawo użytkowania wieczystego tego gruntu.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.



Prezesa izby
Agata Sługoda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń