



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

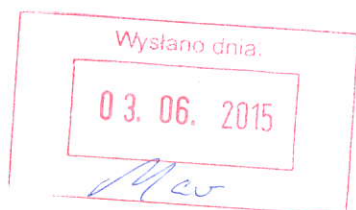
tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-023/55/15

Katowice, dnia 3 czerwca 2015 r.

Pan
Krzysztof Haladus
Z-ca Prezydenta Miasta
Sosnowiec

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w dniu 4 maja 2015 r. informuję, że w poruszony przez Pana kwestii wypowiedział się Departament Rachunkowości w Ministerstwie Finansów w zamieszczonym na stronie internetowej stanowisku (<http://www.mf.gov.pl/ministerstwo-finansow/dzialalnosc/rachunkowosc/najczesciej-zadawane-pytania2>). Z odpowiedzi Ministerstwa Finansów wynika, że w myśl przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 289) oraz ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.), do środków trwałych zalicza się w szczególności nieruchomości – w tym grunty i prawo użytkowania wieczystego gruntu. Zatem nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste przez jednostki samorządu terytorialnego innym podmiotom powinny figurować w księgach rachunkowych jednostek samorządu terytorialnego. Natomiast ustanowione na rzecz innych podmiotów prawo wieczystego użytkowania gruntu powinno zostać wprowadzone do ewidencji środków trwałych tych podmiotów z jednoczesnym ujęciem gruntu na koncie pozabilansowym oraz wykazaniem wartości i powierzchni gruntu w informacji dodatkowej lub informacji uzupełniającej do bilansu. Ewidencja taka zapewni ujęcie nieruchomości gruntowej w ewidencji bilansowej jednostki będącej właścicielem tej nieruchomości. Nie spowoduje jednocześnie, że ww. składnik majątku nie będzie figurował w ewidencji bilansowej żadnej jednostki. Użytkownik wieczysty wykazuje w swoich księgach rachunkowych wyłącznie prawo użytkowania wieczystego gruntu.



Anna Syguda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń