



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900
fax 32 60 44 901

Znak: WA-023/14/16

Katowice, dnia 23 lutego 2016 r.

**Pani
Katarzyna Liszka
Główny Księgowy
Miejskiego Zarządu
Nieruchomości Komunalnych
w Jaworznie**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27 stycznia 2016 roku informuję, że zapytania zawarte we wniosku wykraczają poza właściwość rzeczową regionalnych izb obrachunkowych określoną w art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.). Unormowania dotyczące tzw. „małych” wspólnot mieszkaniowych (których w istocie dotyczą pytania) zawarte są w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) i ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 101 z późn. zm.). Powyższe wprost wynika z art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892). Zatem, określenie podatnika tzw. „małej” wspólnoty mieszkaniowej, czy też kwestie dotyczące odpowiedzialności solidarnej właścicieli lokali w tej wspólnocie wymagają analizy przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego. Z uwagi na to, iż regionalne izby obrachunkowe udzielają wyjaśnień w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych, Izba nie znajduje uprawnień do wyjaśnienia poruszonych we wniosku zagadnień.



Agata Syguda
NACZELNIK WYDZIAŁU
Informacji, Analiz i Szkoleń