



# REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: [katowice@rio.gov.pl](mailto:katowice@rio.gov.pl)  
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900  
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/41/18

Katowice, dnia 15 czerwca 2018 r.

**Pani**  
**Barbara Sopot-Zembok**  
**Z-ca Burmistrza Miasta**  
**Pszczyzna**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 kwietnia 2018 roku informuję, że Izba udziela wyjaśnień w sprawach dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych, przy czym wnioskodawca winien wskazać konkretne przepisy z zakresu finansów publicznych, których stosowanie ma być wyjaśnione. Zasady udzielania ww. wyjaśnień zostały określone w „Komunikacie w sprawie udzielania wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów o finansach publicznych” zamieszczonym na stronie [www.katowice.rio.gov.pl](http://www.katowice.rio.gov.pl). Zatem, wniosek o udzielenie wyjaśnień winien być każdorazowo złożony na stosownym formularzu.

Odnosząc się do poruszonego w piśmie zagadnienia, należy stwierdzić, iż w myśl art. 63 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), koszty uregulowania stanu prawnego mienia przekazywanego jednostkom samorządu terytorialnego ponosi Skarb Państwa. Wobec tego gmina nie powinna ponosić wydatków dotyczących podziału nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, bowiem stanowią one koszty uregulowania stanu prawnego mienia przekazywanego jednostkom samorządu terytorialnego. Podkreślić także należy, iż nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się **z mocy prawa własnością** właściwych jednostek samorządu terytorialnego, a w wydanej decyzji, wojewoda stwierdza jedynie nabycie tego mienia. Zatem, brak dokumentacji podziałowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne nie może negatywnie oddziaływać na stwierdzenie nabycia tej nieruchomości na mocy ww. ustawy, co jest zgodne ze stanowiskiem Ministra Inwestycji i Rozwoju jako organu odwoławczego od decyzji wojewody w przedmiotowej sprawie.

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.

Z up. Prezesa Izby  
Naczelnik Wydziału Informacji Analiz i Szkoleń

Elektronicznie podpisany przez Agata Barbara Syguda